



Plantage 17

KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Vraagprijs: € 425.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
118m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1998

Energie label
A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	390 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit HR Combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een frans balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

DE WONING

Met de Plantage 17 biedt Lindenburg Makelaardij de perfecte doorstroomwoning aan voor wie wel graag levensloopbestendig wil wonen, maar niet in wil leveren op woonruimte!

Het maar liefst 118m² grote appartement beschikt over een ruime woonkamer/living, een riant balkon, 3 prima bemeten slaapkamers en een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Het gewilde appartementencomplex aan de Plantage biedt de nieuwe eigenaren een fraaie woonomgeving met licht, ruimte en groen in de uitnodigende binnentuin en er is zelfs een gemeenschappelijke sport- en spelruimte in de onderbouw.

De algehele staat van de woning is keurig, maar smaakgebonden en gedateerd. Er is dan ook vele jaren lang met veel plezier gewoond. Een flinke opfrisbeurt van de nieuwe eigenaar zal de woning weer klaar maken voor een waardevolle toekomst!

DE BUURT

Het appartement kent een ligging in Kortland-Noord, een ruim opgezette, groene wijk van Krimpen aan den IJssel. Krimpen aan den IJssel is een populaire woonomgeving voor forenzen en dat is niet voor niets; met de N210 en de A16 dichtbij ben je zo onderweg naar je bestemming. Wat (dagelijkse) voorzieningen betreft zit je ook goed in Krimpen. Van zorgcentra tot winkels en van scholen tot sportverenigingen: alles is in de buurt!

ZELF ZIEN

Biedt de Plantage 17 precies wat jij zoekt voor nu en de toekomst? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan en we nemen contact met je op!

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau en postportaal. Binnentuin met toegang tot de lift en het trappenhuis.

Eerste verdieping

De woning bevindt zich op de eerste verdieping (tweede woonlaag) van het complex.

Binnenkomst in lange, L-vormige hal met toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer

De ruime woonkamer kent een speelse indeling door de driehoekige vorm van het appartement en laat zich op verschillende manieren indelen. De ruimte is licht door de aanwezigheid van zowel een frans balkon als een schuifdeur naar het zonnige balkon.

Balkon

Het balkon op is meer dan groot genoeg voor een gezellige zithoek of een grote buitentafel. Het geboden uitzicht is groen met een grasveld en een hoge bomenrij. Hier kan optimaal genoten worden van gezellige zomeravonden met vrienden of familie!

Keuken

De open woonkeuken vormt het hart van het appartement. Momenteel is de keuken gedateerd en eenvoudig van aard, maar er is ruimte genoeg om er een luxe woonkeuken van te maken. Via de keuken kan de slaapkamer aan de binnenzijde worden bereikt.

Slaapkamer 1

Riante slaapkamer die momenteel plaats biedt aan een grote garderobekast. De kamer is voorzien van een gezellig frans balkon.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is prima van formaat en net als de grootste slaapkamer voorzien van een frans balkon.

Slaapkamer 3

Deze slaapkamer kan worden bereikt via de keuken én de hal en is gelegen aan de binnentuinzijde van het appartement. Momenteel is deze ruimte in gebruik als hobbykamer, maar kan ook prima dienstdoen als slaapkamer of thuishkantoor.

Badkamer

De badkamer is ruim en biedt plaats aan een ligbad, een open douchehoek en een wastafel. Teven zijn hier de opstelplaatsen voor de wasmachine en -droger gesitueerd.

Toilet

Eenvoudige toiletruimte voorzien van staande closetpot en fonteintje.

Bergkast

Ruime bergkast met voldoende plek voor allerlei spullen. Hier bevinden zich tevens de CV-ketel en de mechanische ventilatie unit.

Parkeerplaats en berging

De berging en parkeerplaats bevinden zich beiden in de onderbouw en zorgen ervoor dat je nooit meer hoeft te zoeken naar een plekje voor de auto en/of de fiets!

In het kort

- woonoppervlakte 118m²
- gelegen op eigen grond
- het appartement is voorzien van energielabel A
- de VvE is actief en kent een maandelijkse bijdrage van € 330,65
- eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- oplevering in overleg.

Disclaimer:

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



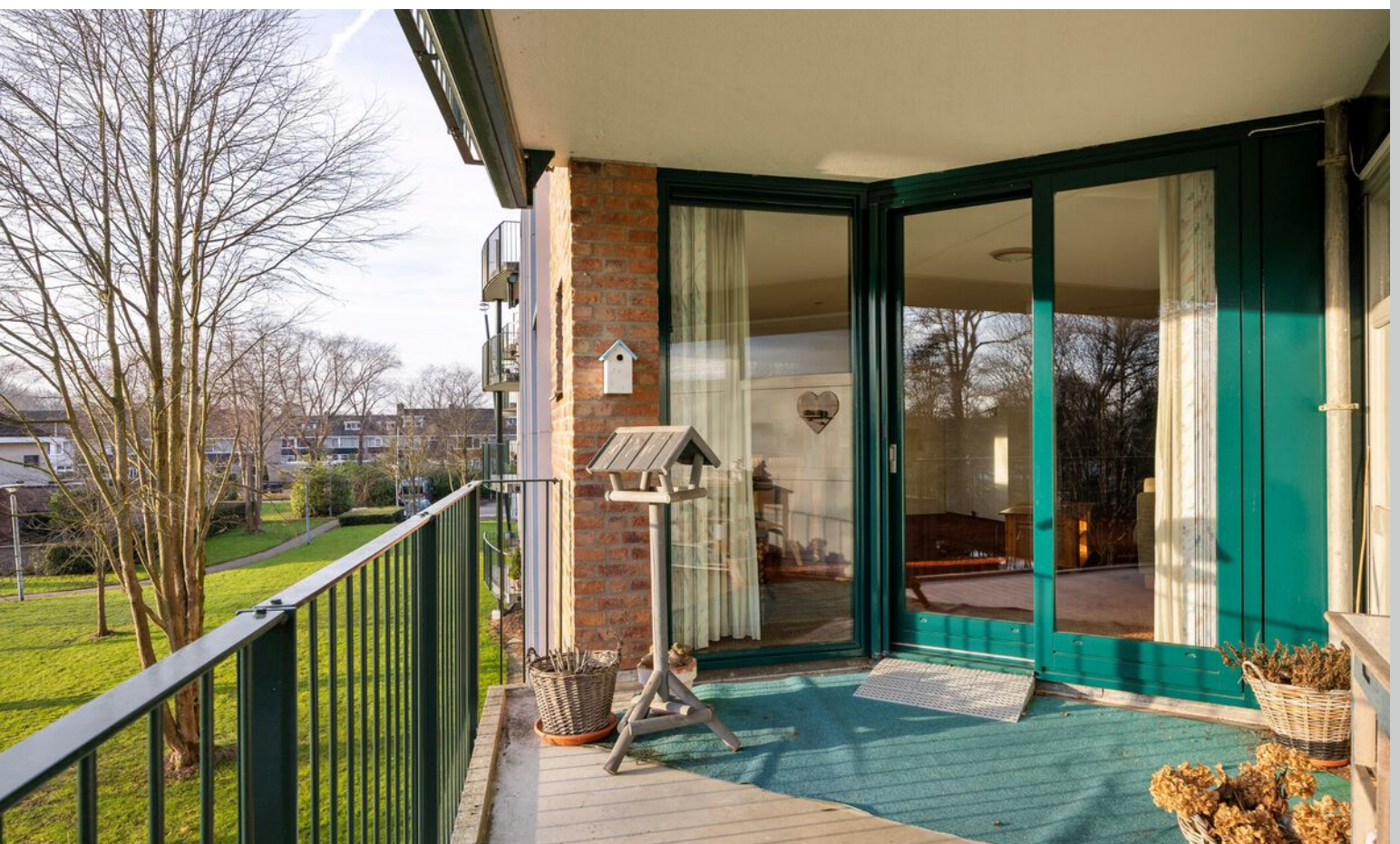






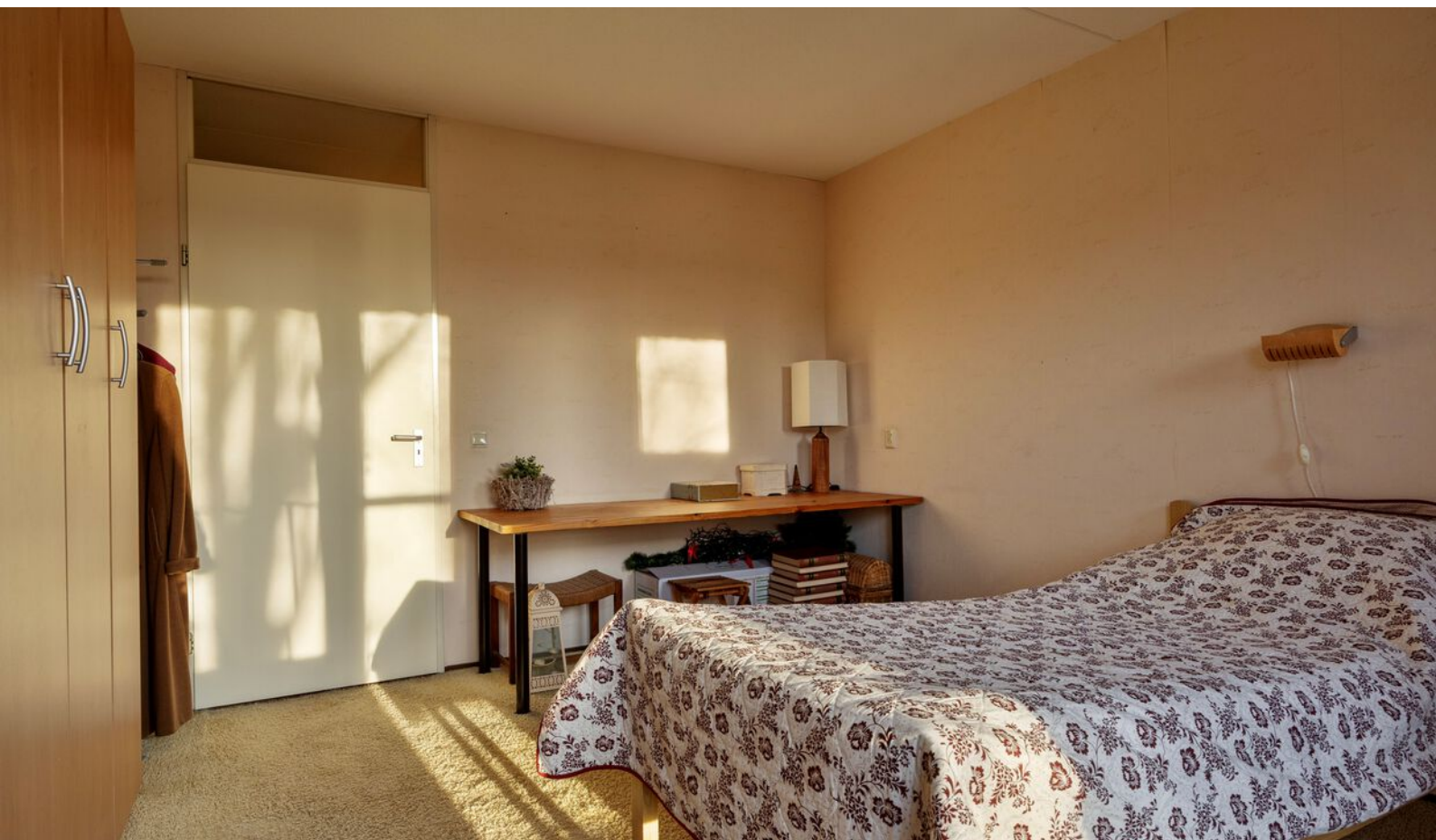
Foto's













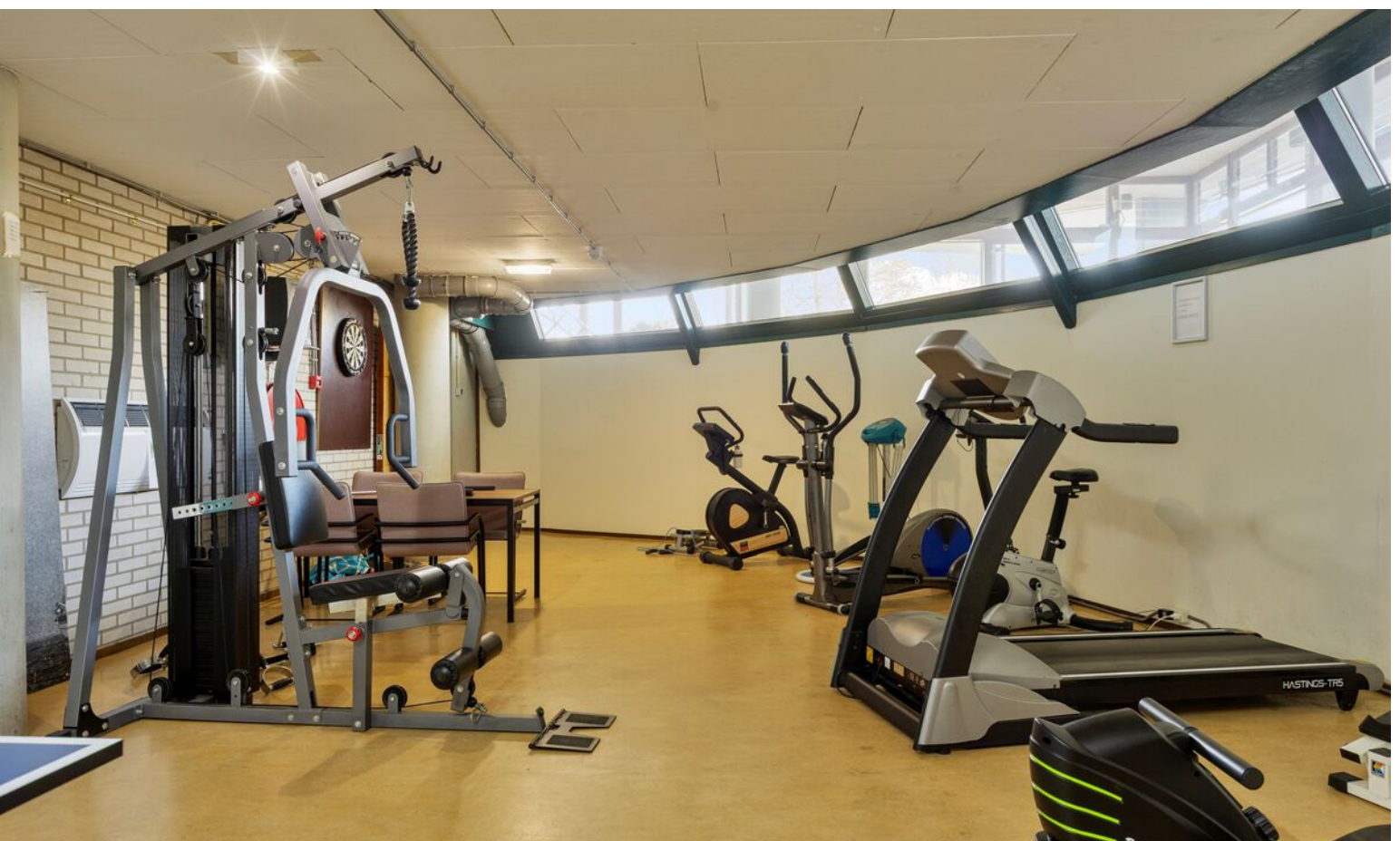
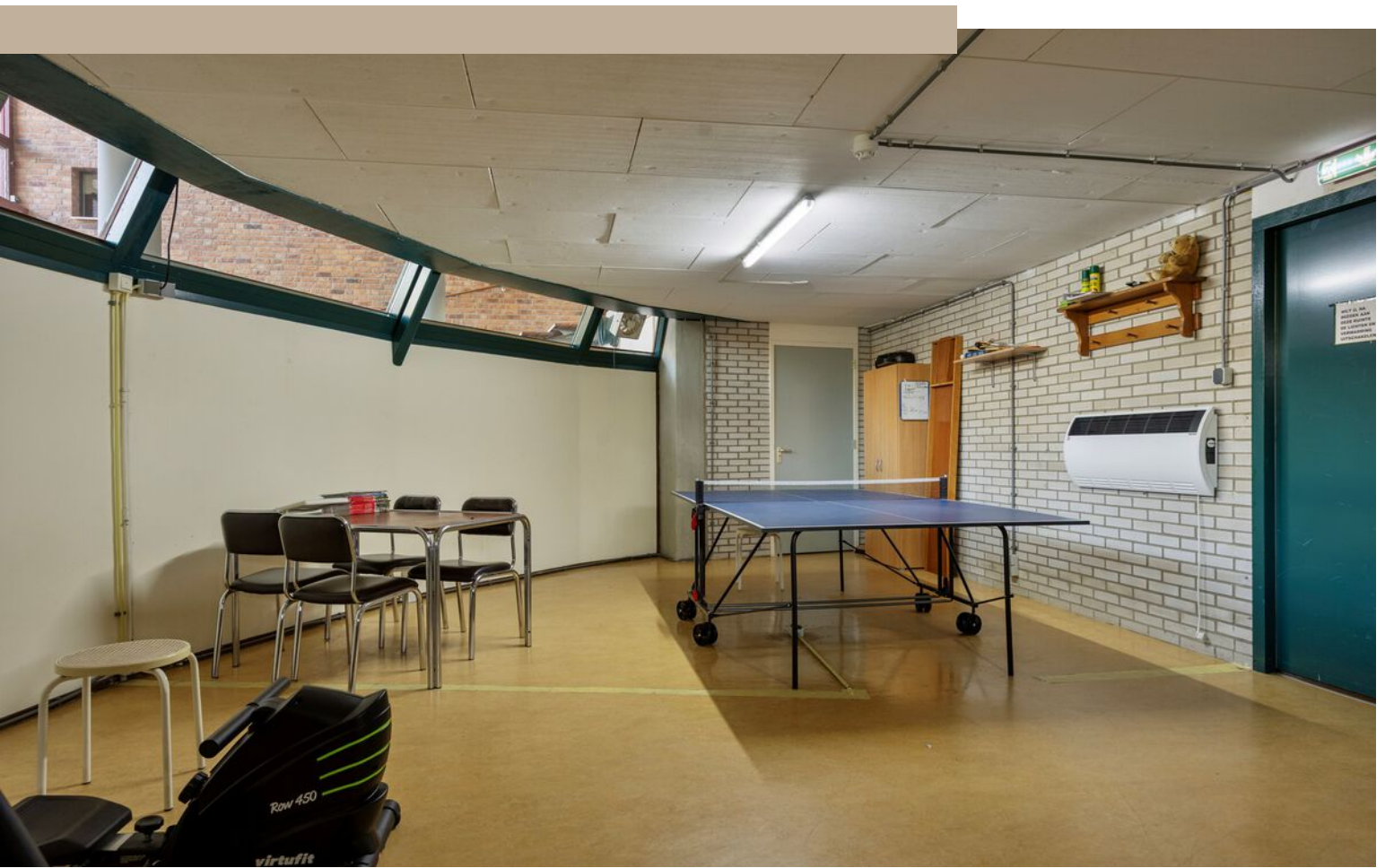
Foto's



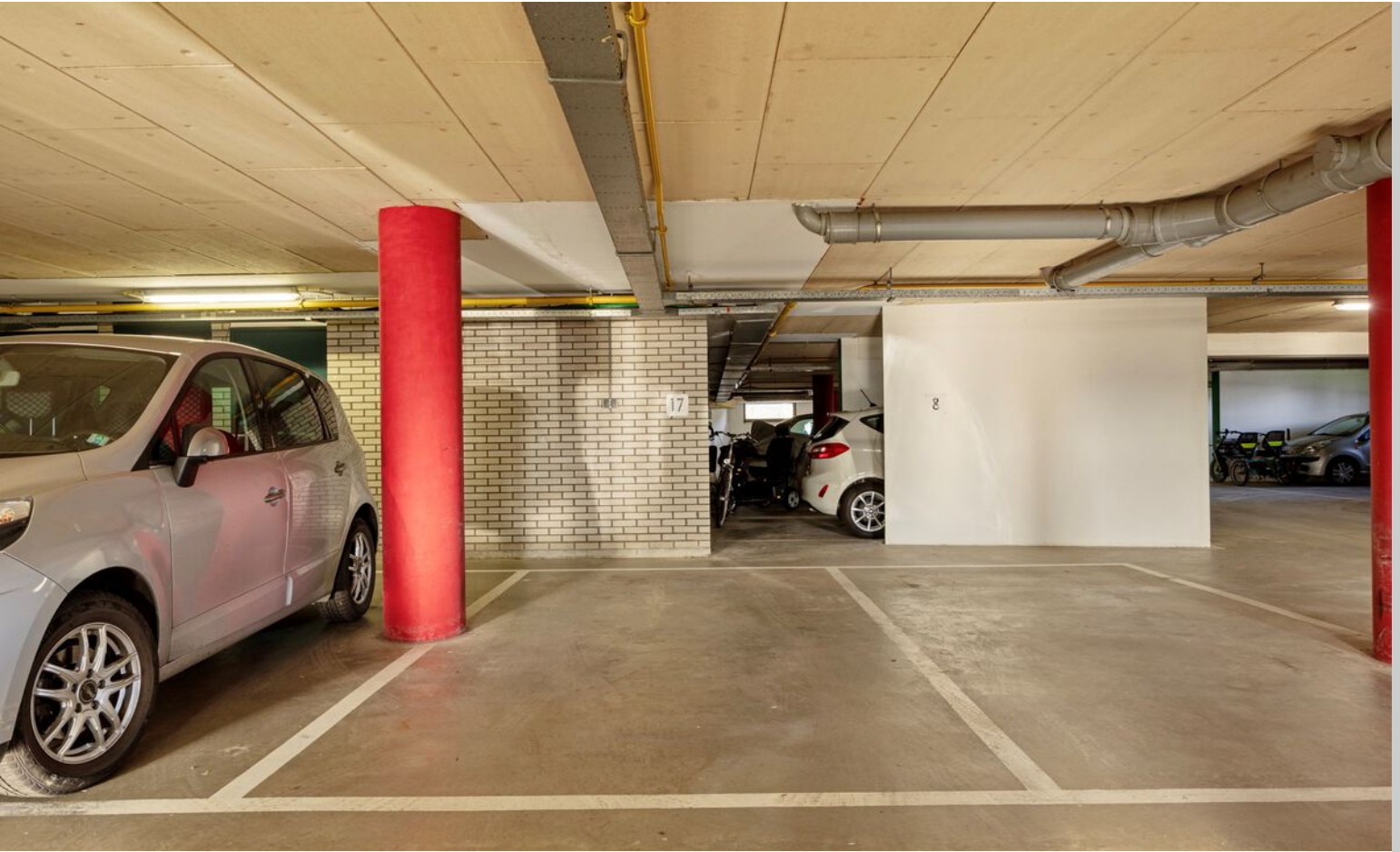
Foto's



Foto's



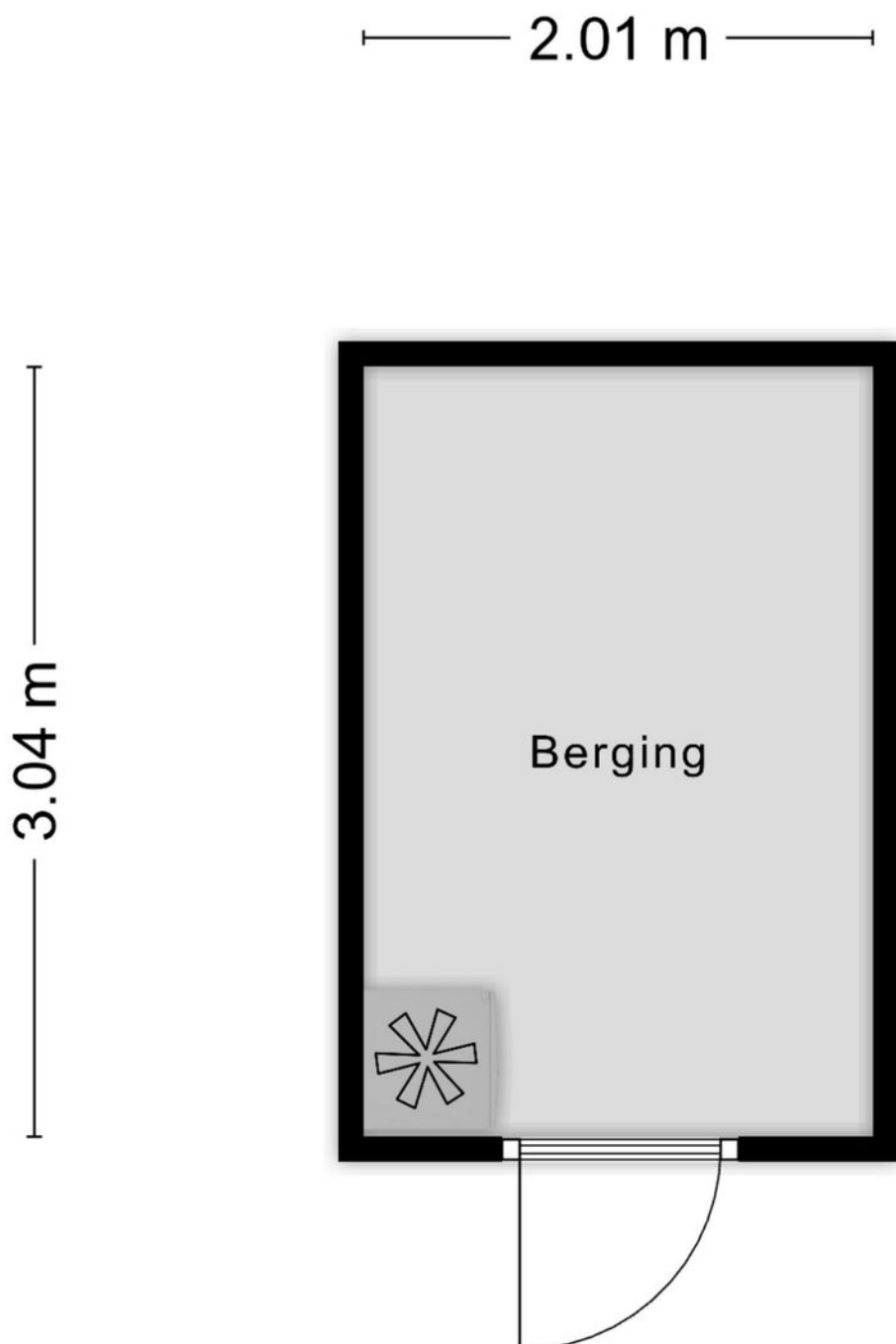
Foto's



Plattegrond

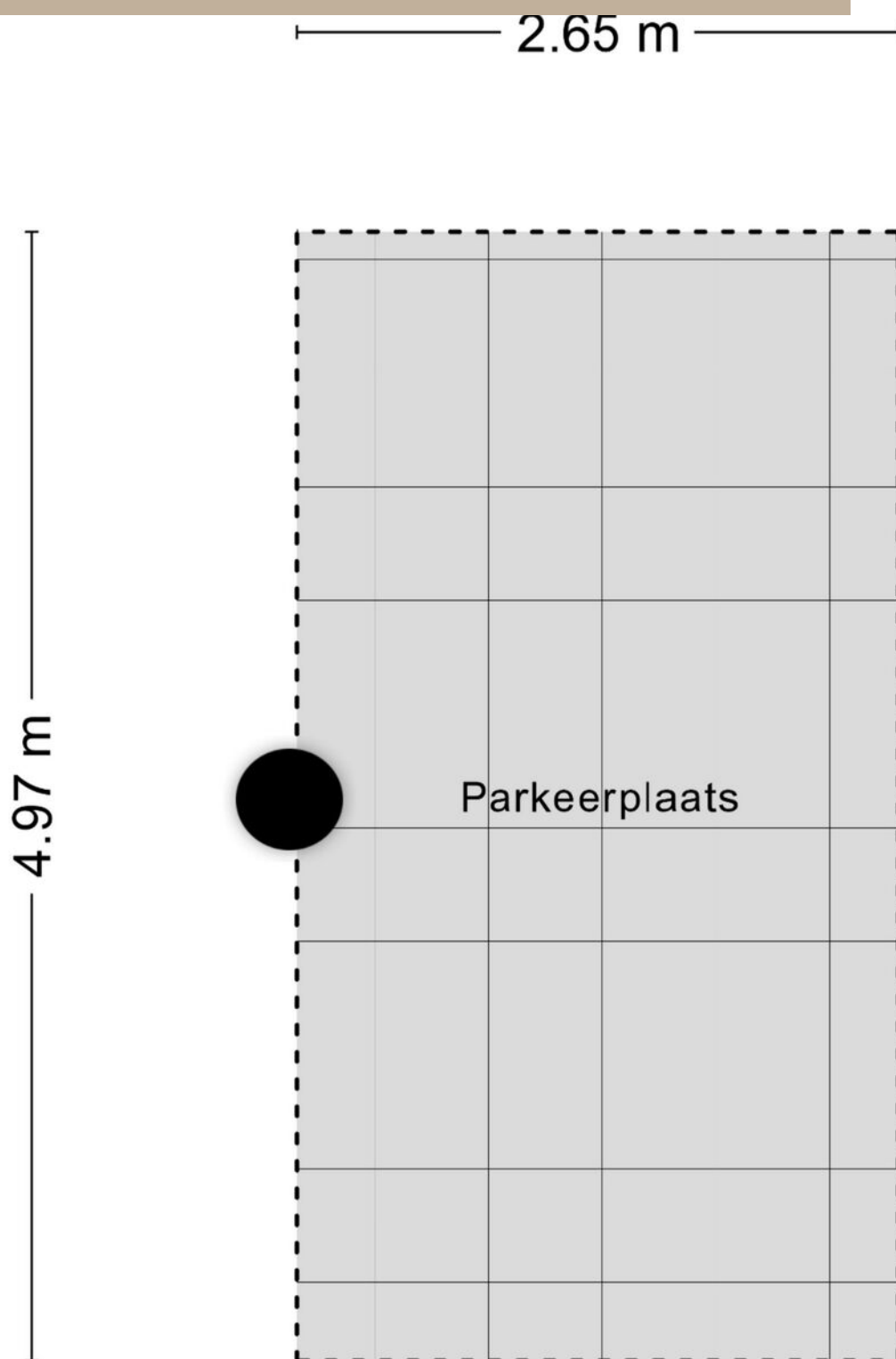


Plattegrond

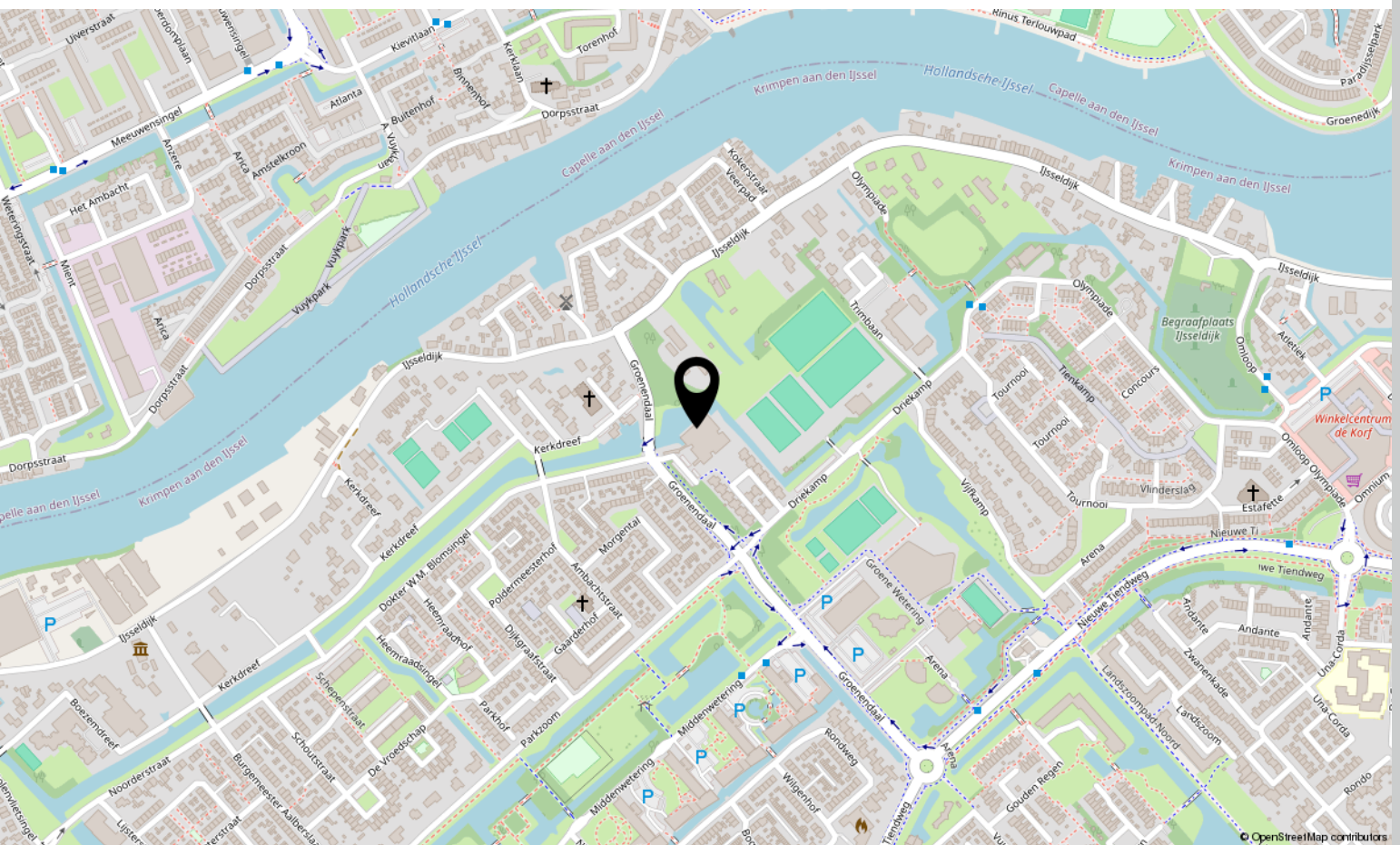
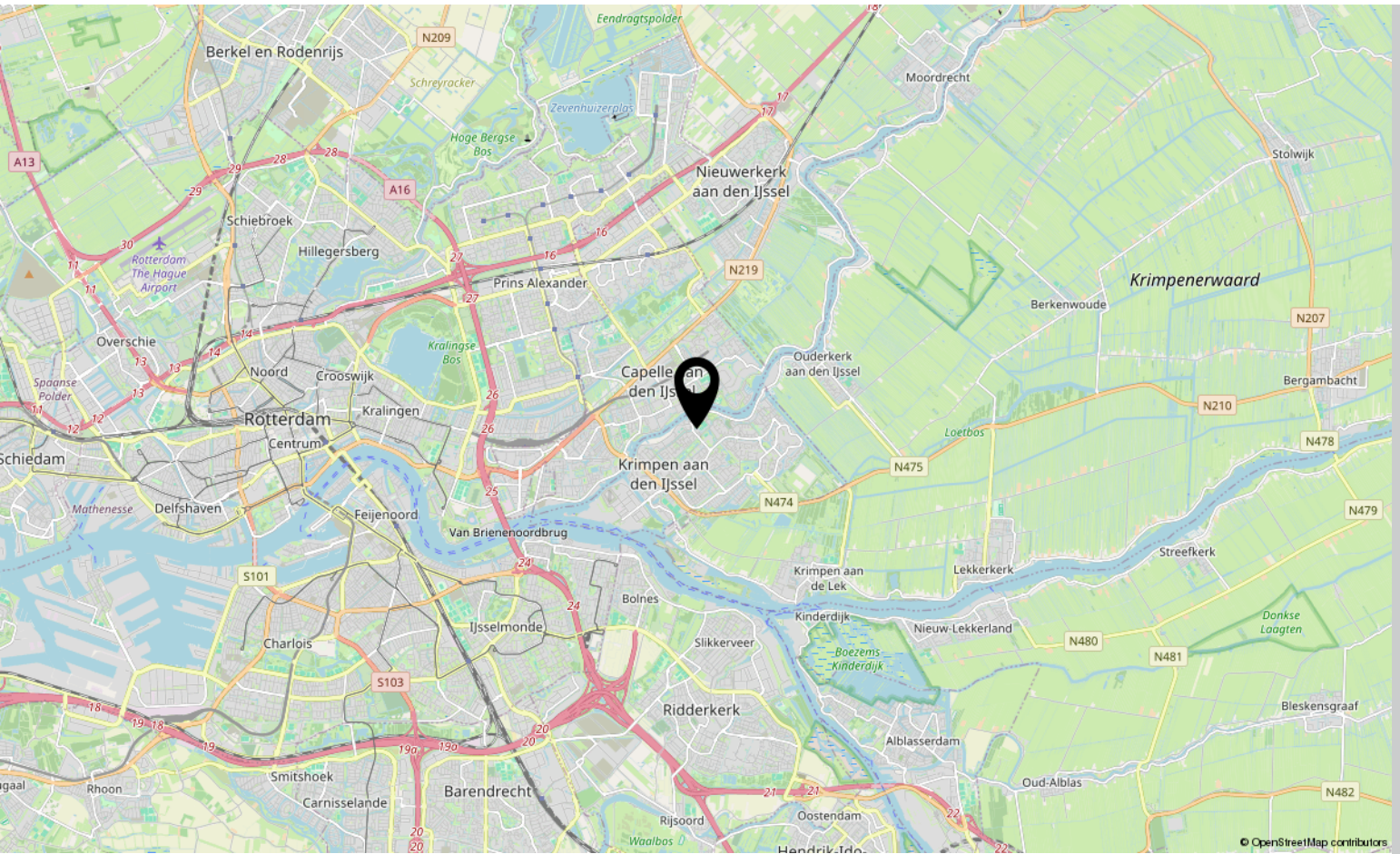


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindenburg Makelaardij

Capellelaan 60 2865 AE Ammerstol

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl

